

കോട്ടയം ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്രം ജനറൽ മാനേജരുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ:രാജീവ് ജി)

നമ്പർ: ബി4/3344/1996

തീയതി: 20-07-2018

വിഷയം:-വ്യവസായം- ഡി.പി പുവൻതുരുത്ത് - മെ. സി.ജെ റബ്ബർ ഇൻഡസ്ട്രീസ് - കൈമാറ്റം - അനുവദിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:-1) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 169/69/വ്യവ.തീയതി 05-04-1969.
- 2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ: 297/1970/വ്യവ. തീയതി 24-08-1970.
- 3) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ: 60/2013/വ്യവ. തീയതി 10-06-2013
- 4) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ: 110/2013/വ്യവ. തീയതി 13-09-2013.
- 5) ഈ ഓഫീസിലെ 17-06-96 - ലെ ബി1/3344/96-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.
- 6) ഈ ഓഫീസിലെ 19-09-09 ലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.
- 7) ഈ ഓഫീസിലെ 14-03-11 ലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം
- 8) സർക്കാർ കത്ത് നമ്പർ 22841/എഫ്1/2013/ഐ.ഡി തീയതി 02-12-13.
- 9) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 732/2017/ഐ.ഡി തീയതി 24-05-17
- 10) ശ്രീ.ബിജു സി.ജെ, ശ്രീ.ജോജൻ കെ ജോസ്, ശ്രീ.ബിജു എബ്രഹാം എന്നിവരുടെ അപേക്ഷകൾ.
- 11) 05-10-17 ലെ ജില്ലാതല വ്യവസായ ലാൻ്റ് അലോട്ട്മെന്റ് കമ്മിറ്റി യോഗം.
- 12) ഈ ഓഫീസിലെ 14-02-18 ലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്.
- 13) വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറുടെ 14-05-18 ലെ ഐ.ഡി5/1127/2013-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ പനച്ചിക്കാട് വില്ലേജിൽ പുവൻതുരുത്ത് വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 471/2 ൽ പെട്ട 10 സെന്റ് സ്ഥലം ശ്രീ എൻ.എക്സ് ജോർജ്ജ്, എട്ടുപറയിൽ, കോട്ടയം പി.ഒയ്ക്ക് റബ്ബർ മോൾഡഡ് ഗുഡ്സിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി മെ. എൻ.എക്സ് റബ്ബർ ഫാക്ടറി എന്ന പേരിൽ സൂചന (5) പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയിരുന്നു. സൂചന (6) പ്രകാരം ടി യൂണിറ്റും സ്ഥലവും ശ്രീ.ബിജു സി.ജെ, ചന്ദ്രത്തുവക്കൽ ഹൗസ്, പള്ളം, കോട്ടയം - ന് റബ്ബർ മാറ്റ് & ഷീറ്റ് നിർമ്മാണത്തിനായി സി.ജെ ഇൻഡസ്ട്രീസ് എന്ന പേരിൽ അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിരുന്നു. സൂചന (7) മുഖേന മെ. സി.ജെ ഇൻഡസ്ട്രീസിന്റെ പ്രവർത്തനം റബ്ബർ വേസ്റ്റ് പൗഡർ നിർമ്മാണമാക്കി മാറ്റി അനുവദിച്ചിരുന്നു.

സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടു നിമിത്തം യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം തുടർന്നുകൊണ്ടുപോകാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ യൂണിറ്റും സ്ഥലവും ശ്രീ.ജോജൻ കെ. ജോസ്, മാവേലിൽ ഹൗസ്, ചിങ്ങവനം, ശ്രീ.ബിജു എബ്രഹാം, കുന്നേൽഹൗസ്, കുഴിമറ്റം പി.ഒ, എന്നിവർക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ.ബിജു സി.ജെയും പ്രസ്തുത യൂണിറ്റും സ്ഥലവും റബ്ബർ വേസ്റ്റ് പൗഡർ നിർമ്മാണത്തിനായി തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുവാദം ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.ജോജൻ കെ. ജോസ്, ശ്രീ.ബിജു എബ്രഹാം എന്നിവരും സൂചന (10) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

യൂണിറ്റിന്റെ പേരിൽ ആർ.ആർ നടപടികൾ ഒന്നുംതന്നെ നിലവിലില്ല. കൂടാതെ സർക്കാർ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് യാതൊരു ബാധ്യതകളുമില്ലെന്നുള്ള സത്യവാങ്മൂലവും സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 05-10-17 ലെ ജില്ലാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ലാൻ്റ് അലോട്ട്മെന്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനപ്രകാരം വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടർക്ക് സൂചന (12) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു.

യൂണിറ്റ് ഇപ്പോഴത്തെ നിരക്ക് അനുസരിച്ചുള്ള സ്ഥലവില വ്യത്യാസവും സ്ഥലവിലയുടെ 10% തുക പ്രോസസിംഗ് ഫീസും അടച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂചന (13) പ്രകാരം ഡി.എ/ഡി.പി കളിൽ അസൈൻമെന്റ് ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത യൂണിറ്റുകളുടെ കൈമാറ്റം/ഘടനാമാറ്റം തുടങ്ങിയ വയ്ക്ക് അംഗീകാരം നൽകുന്നതിന് ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്രം, ജനറൽ മാനേജർമാർക്ക് ചുമതല നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് താഴെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ പനച്ചിക്കാട് വില്ലേജിൽ പൂവൻതുരുത്ത് വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 471/2 ൽ പെട്ടതും മെ.സി.ജെ റബ്ബർ ഇൻഡസ്ട്രീസ് പേർക്ക് അനുവദിച്ചതുമായ 10 സെന്റ് സ്ഥലവും സ്ഥാപനവും ശ്രീ. ജോജൻ കെ. ജോസ്, ശ്രീ. ബിജു എബ്രഹാം എന്നിവരുടെ പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥതയിൽ മെ. യൂണൈറ്റഡ് റബ്ബേഴ്സ് എന്ന പേരിൽ റബ്ബർ വേസ്റ്റ് പൗഡർ നിർമ്മാണത്തിനായി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെ കൈമാറ്റം ചെയ്ത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- 1) ശ്രീ ജോജൻ കെ. ജോസ്, ശ്രീ ബിജു എബ്രഹാം എന്നിവർ സൂചനയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സർക്കാരുമായി ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഉടമ്പടി ഒപ്പിട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ എല്ലാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും സ്ഥാപനത്തിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും പരിശോധനാ സമയത്ത് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
- 3) ഉത്തരവുതീയതി മുതൽ അടുത്ത 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ആക്ടിവിറ്റി/ഘടനാമാറ്റം/ കൈമാറ്റം എന്നിവയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നതല്ല എന്ന സത്യവാങ്മൂലം പാർട്ടിണേഴ്സ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) എഗ്രിമെന്റ്, സത്യവാങ്മൂലം എന്നിവ ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനകം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഓഫീസിലെ ഡി.എ/ഡി.പി കളുടെ അലോട്ട്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഈ പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പ്/-
ജനറൽ മാനേജർ

സ്വീകർത്താവ്:-

- 1) ശ്രീ.ജോജൻ കെ. ജോസ്, മാവേലിക്കര ഹൗസ്, ചങ്ങമ്പുഴ
- 2) ശ്രീ.ബിജു എബ്രഹാം, കുന്ദന്നൂർ ഹൗസ്, കുഴിമറ്റം പി.ഒ
- 3) ശ്രീ.ബിജു സി.ജെ, ചന്ദ്രത്തുവക്കൽ ഹൗസ്, പള്ളം, കോട്ടയം .

പകർപ്പ്:-

- 1) വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടർ (ആമിസർ) തിരുവനന്തപുരം (ആമുഖകത്ത് സഹിതം)
- 2) ജനറൽ മാനേജറുടെ സി.എ
- 3) മാനേജർ (ക്രഡിറ്റ്)
- 4) മാനേജർ (ആർ.ഇ.റ്റി) - വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന്
- 5) എസ്റ്റേറ്റ് ആഫീസർ (അസിസ്റ്റന്റ് ജില്ലാ വ്യവസായ ഓഫീസർ - II)
- 6) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ / സ്പെയർ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


മാനേജർ (ക്രഡിറ്റ്)